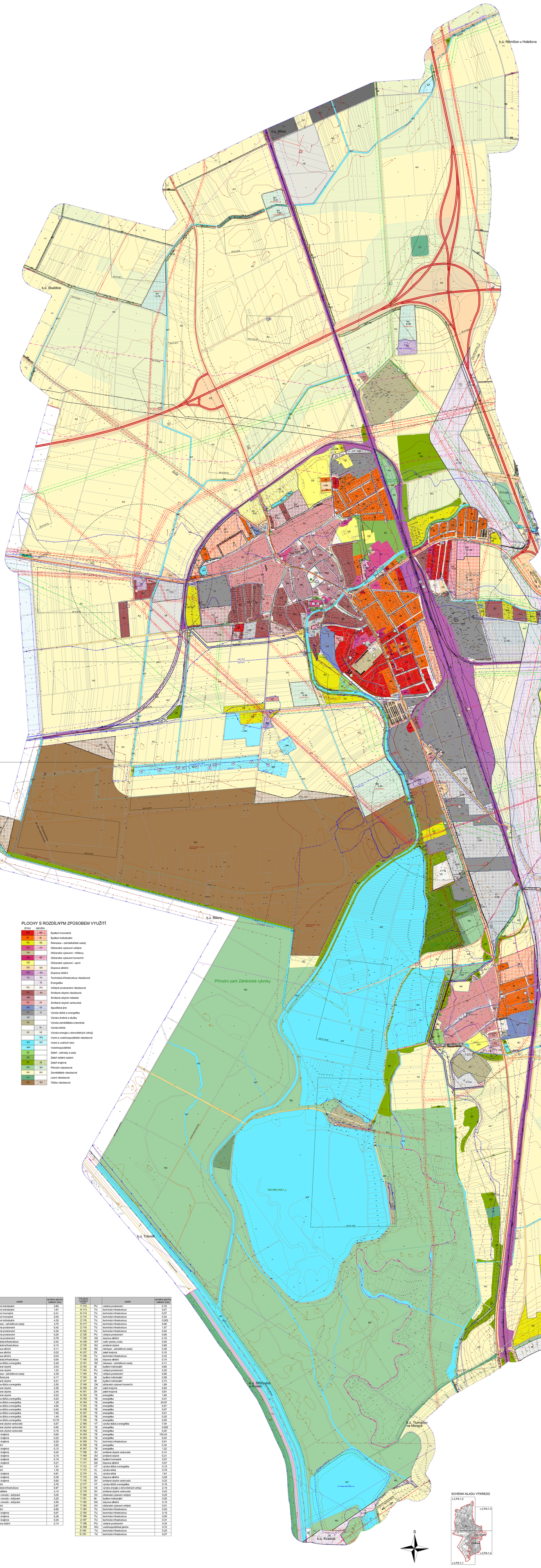
ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2
v.č.P4-1.2
KOORDINAČNÍ VÝKRES
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2025

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POZNÁMKA:

Ochranné pásma podzemných potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se této vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).
Ochranné pásmo ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné hmoty a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.
1) v §5 odst.2 "*V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a ovlivňo hlubin*".
2) v § 5 odst.3 "Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
a) do vzdálenosti 150m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku;
b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a zalesnění trať podél potrubí;
c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic;
d) do vzdálenosti 50m zřizovat trvalé sklady a provádět těžbu nerostů a rašelin;
e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy;
f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynovod a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odtěžování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů."

Plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.:
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Činnosti uvnitř v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č.458 / 2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším úvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a poze pokud to technická a bezpečnostní podmínky umožňují.
- Nad plynovody musí zůstat volný neokasený pruh šířky min. 3 m po celé délce trasy od půdorysu plynovodu.
- Nejmenší vzdálenost mezi okraji lesního porostu a plynovodem musí být v celkové hmotnosti nad 3,5 t. *Projezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.*

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to o drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MŽe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Morava, IDVT 10100003
- Morava, IDVT 10100663
- Kyselka, IDVT 10100739
- Kunovský potok, IDVT 10206739
- Stonač, IDVT 10184924
- Němčický potok, IDVT 10206784
- Zabinek, IDVT 10193078
- Bílanský potok, IDVT 10194030, IDVT 10201929, IDVT 10200610, IDVT 10193078 (spojnicem těchto vodních toků je Povodí Moravy, a.p.)

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.st. Hulín, JU farma – rozhodnutí ZR231/33/1591/400-No
- OPVZ I.st., II.a. st., II.b. st. Hulín – rozhodnutí Vod.235/1-46/1985-Pr
- OPVZ II.st., JZ Tlumačov – Kvasice – rozhodnutí MěÚKM/36985/2015

Celé řešené území spadá do CHOPAV - kvartér řeky Moravy.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být zachováno ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-03/3 kat.území s arch.nálezy: 1; Vrtáčně - Hulín 4
25-31-02/9 kat.území s arch.nálezy: 1; "Nadpotoky"
25-31-07/8 kat.území s arch.nálezy: 1; U Kunovského a Nad Potočí
25-31-07/1 kat.území s arch.nálezy: 1; U lisovna (Dlouhý lán)
25-31-07/7 kat.území s arch.nálezy: 1; Úzké (Přední a Zadní Úzké)
25-31-07/8 kat.území s arch.nálezy: 1; Louky a Chmelence Přední
25-31-02/1 kat.území s arch.nálezy: 1; "Vysoké trní"
25-31-07/9 kat.území s arch.nálezy: 1; Kunovský hodrc
25-31-07/15 kat.území s arch.nálezy: 1; Za potůčkem a Staníčkova skála
25-31-08/1 kat.území s arch.nálezy: 1; kostel sv. Václava
25-31-07/2 kat.území s arch.nálezy: 1; ZŠV Odšult
25-31-07/14 kat.území s arch.nálezy: 1; Prostřední Odšultští a Široké
25-31-07/13 kat.území s arch.nálezy: 1; Prostřední Odšultští a Široké - ZSV Račice
25-31-07/6 kat.území s arch.nálezy: 1; Hřbitůvec za dráhou a Mezipřikopí
25-31-07/11 kat.území s arch.nálezy: 1; Na suché
25-31-07/3 kat.území s arch.nálezy: 1; Zadní lesní
25-31-13/18 kat.území s arch.nálezy: 4; "Housenov"
25-31-13/1 kat.území s arch.nálezy: 1; Rybníky - nyní Nový Přáslavský rybník
25-31-13/2 kat.území s arch.nálezy: 1; Krajinka
25-31-13/3 kat.území s arch.nálezy: 1; U kapličky, kravín JZD
25-31-13/12 kat.území s arch.nálezy: 1; škola
25-31-13/6 kat.území s arch.nálezy: 1; "Za Novákovým"
25-31-13/7 kat.území s arch.nálezy: 1; Pod Hájem
25-31-13/11 kat.území s arch.nálezy: 1; Podhájí
25-31-13/4 kat.území s arch.nálezy: 1; "Sřovořínek"
25-31-08/2 kat.území s arch.nálezy: 1; Vlášovce
25-31-08/8 kat.území s arch.nálezy: 1; Pravčické nivky
25-31-08/10 kat.území s arch.nálezy: 1; U obrázku

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Nemovitá kulturní památky:
rej.č. 21558/7-6970 fara
rej.č. 34904/7-5969 kostel sv.Václava (vč.součásti)
rej.č. 24904/7-6976 socha ukřižované se sv.Kajetánem
rej.č. 24905/7-6977 socha sv.Jana Nepomuckého
rej.č. 28304/7-5977 Kruzifix
rej.č.28317/7-6183 boží muka
rej.č.22259/7-6160 kostel Nanebevzetí P.Marie
rej.č. 18221/7-6171 čtyř sochy na hřbitovní zdi
- sochy Panny Marie Bolestné
rej.č. 28922/7-6975 boží muka
rej.č. 104972 kaple sv. Anny
rej.č.31558/7-5974 boží muka

Památky místního významu: 1 - socha sv.Jana Nepomuckého, 2 - pietní místo, 3 - pietní místo - deska, 4 - kříž, 5 - válečný hrob s ostatky, 6 - boží muka, 7 - pietní místo, 8 - kříž, 9 - socha P.Marie, 10 - pamětník padlých, 11 - zvonice, 12 - kříž, 13 - kříž kamenný, 14 - kříž na hřbitově, 15 - socha sv. Jana Nepomuckého, 16 - sousoší sv.Cyrila a Metoděje, 17 - pietní místo, 18 - boží muka, 19 - kříž kamenný

Do správního území obce zasahuje:
- ochranná pásma letiště Kroměříž - je nutno respektovat podle §37 zákona č.49/1998 Sb. o civilním letectví. Jedná se o ochranná pásma s výškovým omezením staveb. OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy, OP přechodové plochy. Dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví lze v ochranných pásmech letenišťo staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. V ochranných pásmech s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umisťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2
v.č.P4-1.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2025

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI		Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava drážní
TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	TE	Energetika
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SU		Smíšené obytné všeobecné
SM		Smíšené obytné městská
SV	SV	Smíšené obytné venkovská
XX		Specifické jiné
VT		Výroba těžká a energetika
VD		Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělska a lesnická
	VL	Výroba lehká
VE	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
WT	WT	Vodní a vodních toků
WH		Vodohospodářské
ZZ		Zeleň - zahrady a sady
ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZK		Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
GU		Těžba všeobecná

LEGENDA

- řešené území
- hranice kraje
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 03.10.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* transformační plocha
- K.* plocha změny v krajině
- 300 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - stav

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav | návrh | vyhled

- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- památný strom, skupina stromů, stromořadí
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- výskyt zvl.chráněných rostlin a živočichů
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část
- regionální biocentrum ÚSES
- regionální biokoridor ÚSES
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroj nerostných surovin
- DP - dobývací prostor

KULTURNÍ HODNOTY

stav | návrh

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav | návrh | výhled

- dálnice I.třídy
- silnice I.třídy
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- vlečka
- vodní cesta sledovaná - dopravně významná
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- stezka pro pěší
- cyklistická trasa
- OP dálnice
- OP silnice I.třídy
- OP silnice II. a III.třídy
- OP železniční trať celostátní a regionální
- OP vlečky
- OP vzletové a přistávací dráhy letiště
- OP vzletového a přibližovacího prostoru letiště

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- vodní zdroj skupinového vodovodu
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.stupně
- OP vod.zdroje II.a - vnitřní
- OP vod.zdroje II.b - vnější
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- protipovodňová hráz

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh

- venkovní vedení el.sítě VVN 400 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
- anodová, katodová ochrana
- místní rozvod tepla - primární
- produktovod dálkový
- radiorelé trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- OP produktovodu

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav | návrh

- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav | návrh

- plocha odvodněná

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.2	BI	bydlení individuální	3,84
Z.3	BI	bydlení individuální	1,67
T.4	BH	bydlení hromadné	0,41
T.5	BH	bydlení hromadné	2,00
Z.12	BI	bydlení individuální	4,35
Z.19	RZ	rekreace - zahrádkové osady	3,75
T.20	PU	veřejná prostranství	0,42
Z.21	PU	veřejná prostranství	0,30
T.23	PU	veřejná prostranství	0,25
T.33	PU	veřejná prostranství	0,78
Z.35	TU	technická infrastruktura	0,42
Z.36	TU	technická infrastruktura	0,15
Z.38	DS	doprava silniční	0,11
T.45	DS	doprava silniční	0,02
Z.46	DS	doprava silniční	0,03
Z.47	TU	technická infrastruktura	0,04
T.48	VT	výroba těžká a energetika	0,48
T.49	SU	smíšené obytné	2,03
T.50	SU	smíšené obytné	1,22
T.51	RZ	rekreace - zahrádkové osady	2,39
T.52	XX	specifické jiné	0,17
T.53	SU	smíšené obytné	0,21
T.54	VT	výroba těžká a energetika	2,55
T.55	SU	smíšené obytné	2,56
Z.56	SU	smíšené obytné	2,40
T.57	SU	smíšené obytné	0,25
T.60	VT	výroba těžká a energetika	0,23
T.61	VT	výroba těžká a energetika	1,29
Z.62	VT	výroba těžká a energetika	4,60
Z.63	VT	výroba těžká a energetika	0,45
Z.64	VT	výroba těžká a energetika	7,69
Z.65	VT	výroba těžká a energetika	1,49
Z.66	VT	výroba těžká a energetika	10,79
Z.67	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
Z.68	SV	smíšené obytné venkovské	0,82
Z.69	SV	smíšené obytné venkovské	0,16
K.72	ZK	zeleň krajinná	0,65
K.73	ZK	zeleň krajinná	0,22
K.74	ZK	zeleň krajinná	0,25
K.75	NU	přírodní	3,62
K.76	ZK	zeleň krajinná	0,12
K.77	ZK	zeleň krajinná	0,24
K.78	ZK	zeleň krajinná	0,16
K.79	ZK	zeleň krajinná	0,19
K.80	ZK	zeleň krajinná	0,21
K.81	NU	přírodní	1,51
K.82	NU	přírodní	1,35
K.83	ZK	zeleň krajinná	0,81
K.84	ZK	zeleň krajinná	0,38
K.85	ZK	zeleň krajinná	0,60
K.86	NU	přírodní	2,76
Z.89	TU	technická infrastruktura	0,87
K.90	AU	zemědělská	2,14
Z.93	GD	těžba nerostů - dobývání	3,05
Z.94	GD	těžba nerostů - dobývání	3,20
Z.97	GD	těžba nerostů - dobývání	2,95
K.98	NU	přírodní	2,87
K.99	NU	přírodní	9,80
K.102	ZK	zeleň krajinná	0,67
K.103	ZK	zeleň krajinná	0,36
K.104	ZK	zeleň krajinná	0,34
Z.105	DD	doprava drážní	2,14

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
T.110	PU	veřejná prostranství	0,16
K.113	TU	technická infrastruktura	0,07
K.114	TU	technická infrastruktura	0,07
Z.115	TU	technická infrastruktura	0,35
Z.116	TU	technická infrastruktura	0,003
K.117	TU	technická infrastruktura	0,06
Z.118	TU	technická infrastruktura	1,07
K.122	TU	technická infrastruktura	0,04
Z.126	PU	veřejná prostranství	0,06
T.128	DS	doprava silniční	0,18
K.129	WT	vodní plochy a toky	0,40
Z.135	SU	smíšené obytné	0,89
Z.136	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,38
K.137	ZK	zeleň krajinná	0,10
T.139	TU	technická infrastruktura	0,33
T.140	DS	doprava silniční	0,15
Z.141	RZ	rekreace - zahrádkové osady	0,11
Z.142	BI	bydlení individuální	0,66
T.143	PU	veřejná prostranství	0,20
T.144	PU	veřejná prostranství	0,06
T.145	BI	bydlení individuální	2,58
Z.147	BI	bydlení individuální	4,73
Z.148	OK	občanské vybavení komerční	1,89
K.150	ZK	zeleň krajinná	0,84
K.151	ZK	zeleň krajinná	0,81
K.152	TE	energetika	1,60
K.153	TE	energetika	0,41
K.154	TE	energetika	24,67
T.155	TE	energetika	0,07
K.156	TE	energetika	0,07
K.157	TE	energetika	0,01
Z.158	TE	energetika	0,20
T.159	TE	energetika	0,09
Z.160	VT	výroba těžká a energetika	7,04
K.161	TE	energetika	0,002
K.162	TE	energetika	0,20
K.163	TE	energetika	102,43
K.164	TE	energetika	0,04
K.165	TU	technická infrastruktura	0,01
K.166	TE	energetika	0,34
K.167	TE	energetika	1,22
T.168	SV	smíšené obytné venkovské	0,14
T.169	SU	smíšené obytné	0,21
T.170	BH	bydlení hromadné	0,07
T.171	DS	doprava silniční	0,07
T.172	VT	výroba těžká a energetika	0,10
T.173	VL	výroba lehká	0,79
Z.174	VL	výroba lehká	1,61
T.175	DS	doprava silniční	0,28
T.176	SV	smíšené obytné venkovské	0,32
Z.177	VT	výroba těžká a energetika	0,19
Z.178	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	2,19
Z.179	SV	smíšené obytné venkovské	0,43
T.180	OV	občanské vybavení veřejné	0,20
T.181	BI	bydlení individuální	0,05
T.182	DS	doprava silniční	0,10
T.183	OV	občanské vybavení veřejné	0,51
T.184	TU	technická infrastruktura	0,03
Z.185	TU	technická infrastruktura	0,19
T.186	TU	technická infrastruktura	0,06
Z.187	TU	technická infrastruktura	0,31
T.188	PU	veřejná prostranství	0,34
K.189	WU	vodohospodářská plocha	0,70
Z.190	TU	technická infrastruktura	0,25
K.191	TU	technická infrastruktura	0,07

ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2
v.č.P4-1.4
KOORDINAČNÍ VÝKRES
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2025

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ

S

v.č.P4-1.1

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN	AKTÉ KOMUNÁLNÍ PRŮZ. KOLLÁROVA 629 NÁMĚSTÍ SVOBODY 170/38 Zrnojedy s.r.o.	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P-13/24	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2		ODŮVODNĚNÍ	
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 08/2025	V.Č.: P4-1

Záznam o účinnosti
Orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo města Hulína
Pořadové číslo změny: 2
Datum nabytí účinnosti změny: 10.10.2025
Pořizovatel: Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Zuzana Trněná
Funkce: vedoucí oddělení
Podpis

Ing. Zuzana Trněná
Digitálně podepsal Ing. Zuzana Trněná
Datum: 2026.01.27 15:24:24 +01'00'